

Referenzprojekt

Erschließungsplanung BRATA

Ingenieurbüro Dobelmann + Kroke GmbH



Auftraggeber: Brata Besitzgesellschaft mbH & Co. KG

Projektdaten:

Leistungsphasen: LP 1-8 und örtliche Bauüberwachung
Fläche: 2,75 ha (erster Bauabschnitt)
Lage: Dülkener Straße, Nettetal
Leistungszeitraum: 2017-2020

Baukosten, brutto

ca. 3.300.000,00 €

Ansprechpartner:

Herr Knopp

Tel.: (0228) 83005-17

Das Projekt:

Veranlassung und Zielsetzung

Die *Brata Besitzgesellschaft mbH & Co. KG* errichtet auf einer bislang landwirtschaftlich genutzten Fläche in *Nettetal* eine Produktions- und Lagerhalle. Der Planungsauftrag umfasst die verkehrstechnische Erschließung des Industriegeländes sowie aller Ver- und Entsorgungseinrichtungen hierzu. Mit der baulichen Umsetzung wird dem Auftraggeber eine betriebsfertige Anlage übergeben.



(Lageplan Produktions- und Lagerhalle mit Verkehrs- und Grünflächen)

Planung

In dem leicht geneigten Gelände sind die industriellen Verkehrsflächen an das horizontal angeordnete Gebäude anzupassen. Auf- und Abtrag sowie Geländemodellierung sind durch ein digitales Geländemodell optimiert. Niederschlagswasser wird soweit wie möglich im freien Gefälle in das städtische Kanalnetz gedrosselt eingeleitet. Darüber hinaus anfallendes Niederschlagswasser wird über Rückhaltung und Pumpwerk gesteuert ebenfalls dem städtischen Kanal zugeführt. Unbelastete Dachflächen werden über eine Niederschlagswasserbehandlung in den Untergrund geleitet (Versickerungsanlage). Die Verkehrsflächen sind hinsichtlich der Beanspruchung in Asphalt-, Betonwerkstein- und Betonstraßen berücksichtigt. Eine Fahrzeugwaage und die Fundament- und Kabelarbeiten für Schnellaufzogene und Sprechterminals stellen die betrieblichen Belange sicher. Nicht befestigte Oberflächen werden für die spätere Bepflanzung mit gelagertem Oberboden profiliert.

Ausführung

Verkehrswege

Der vorhandene Boden wird vor dem Einbau der ungebundenen Schichten durch Bodenaufbereitung verbessert.



(Bodenaufbereitung / Bodenverbesserung)



(für den Hochbau hergerichtetes Baufeld)

Entwässerung

Bei den Kanalrohren (Gesamtlänge über 1000 m) kommen sowohl Kunststoffrohre sowie bei größeren Profilen Stahlbetonrohre zur Ausführung.



(gelagerte Stahlbetonrohre in FBS-Qualität)

Das Rückhaltevolumen wird durch ein Kastenprofil von 2000/2500 mm sichergestellt. Das Einlauf- und das Pumpenbauwerk sind ebenfalls Betonfertigteilkonstruktionen.



(Versickerungskörbe sowie Fahrzeugwaage)



Versorgungsleitung

Die Vielzahl von geplanten Versorgungsleitungen, wurde in Bezug auf ihre Medienart in unterschiedlichen Höhenlagen ausgeführt, um Kollisionen zu vermeiden.

Die Baumaßnahme wurde parallel zu den Hoch- und Ausbauleistungen ausgeführt.



(Produktions- und Lagerhalle, Betonfläche)